



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Fernando Pupo Mendes
Diretor Executivo

Pilares do ONR

- I. Integração Eletrônica de todos os cartórios de Registro de Imóveis
- II. Implantação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - SREI
- III. Plataformas: Desenvolvimento e Aprimoramento

Programa de Inclusão Digital (PID/ONR)

Programa de Inclusão Digital 2023

- 1ª ação
- Investimento: R\$ 10 milhões
- Comissão Especial para aquisição
- 1.034 serventias atendidas
- 2.354 equipamentos distribuídos
- Licenças de softwares



1.034

serventias de Registro de Imóveis
efetivamente beneficiadas pelo
Programa.

Um total de

2.354

equipamentos de informática

Consolidação das Ações do PID/ONR

Desde 2023, o ONR, por meio do Programa de Inclusão Digital (PID), vem modernizando e informatizando cartórios de Registro de Imóveis por todo o país.

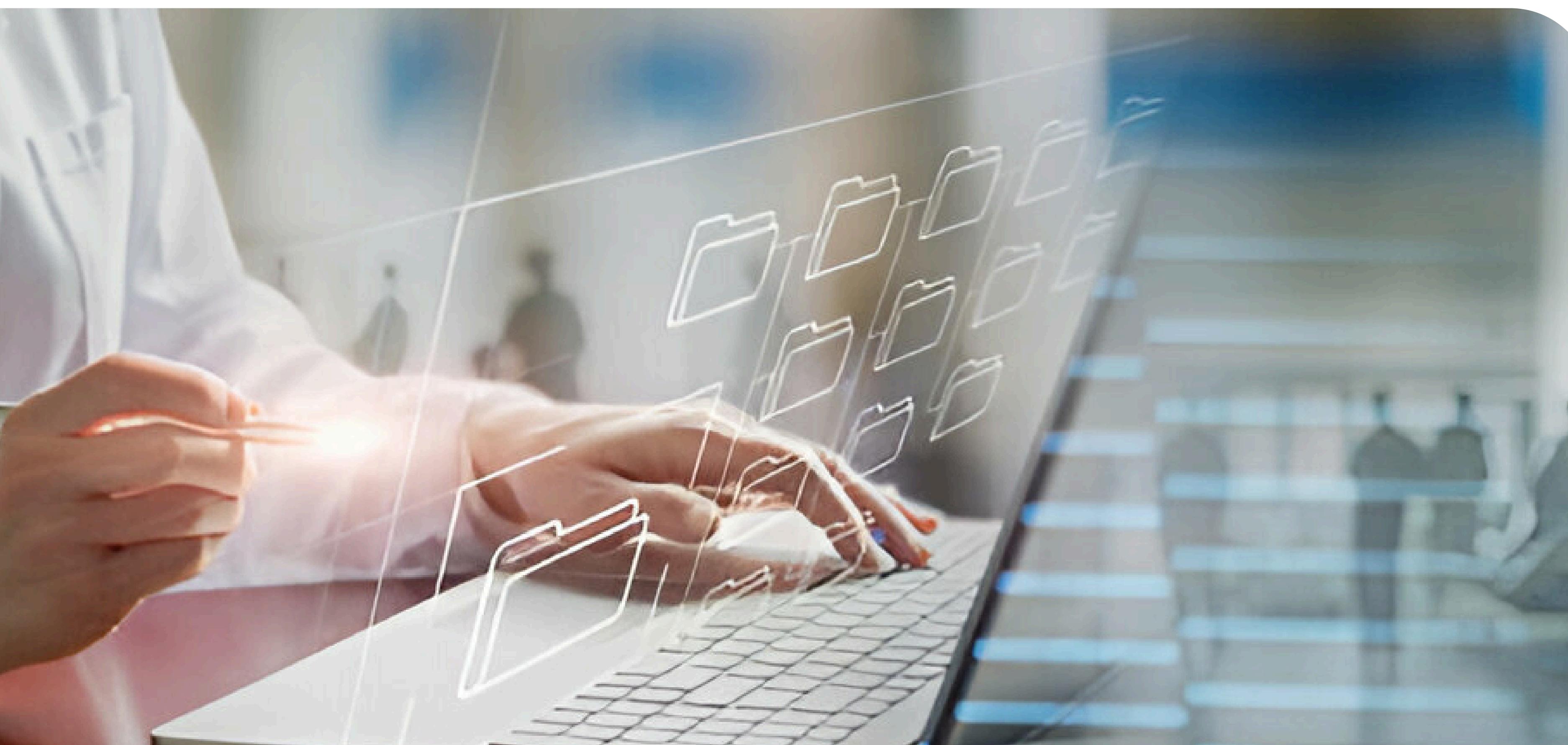
Até a presente data foram:

1.370 serventias atendidas

R\$ 30 milhões investidos

5.881 equipamentos disponibilizados

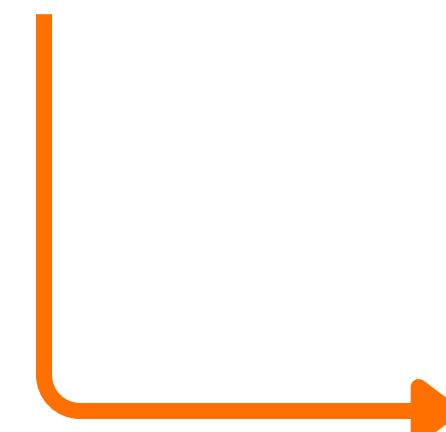
+ 1 milhão de páginas de matrículas digitalizadas



Inteligência Artificial aplicada ao Registro de Imóveis

Inteligência Artificial do Registro de Imóveis: Desafios

- Transformação dos acervos físicos para digitais
- Investimento em tecnologias, especialmente cartórios de pequeno porte
- Volume crescente de exigências normativas e da acuracidade de dados e informações/descrições dos imóveis
- Testagem de novas tecnologias e inúmeras ferramentas de IA
- Segurança de Dados, LGPD, Criptografias, Ataques Cibernéticos



**Oportunidade: Automação,
Padronização e Eficiência**



3º Pilar

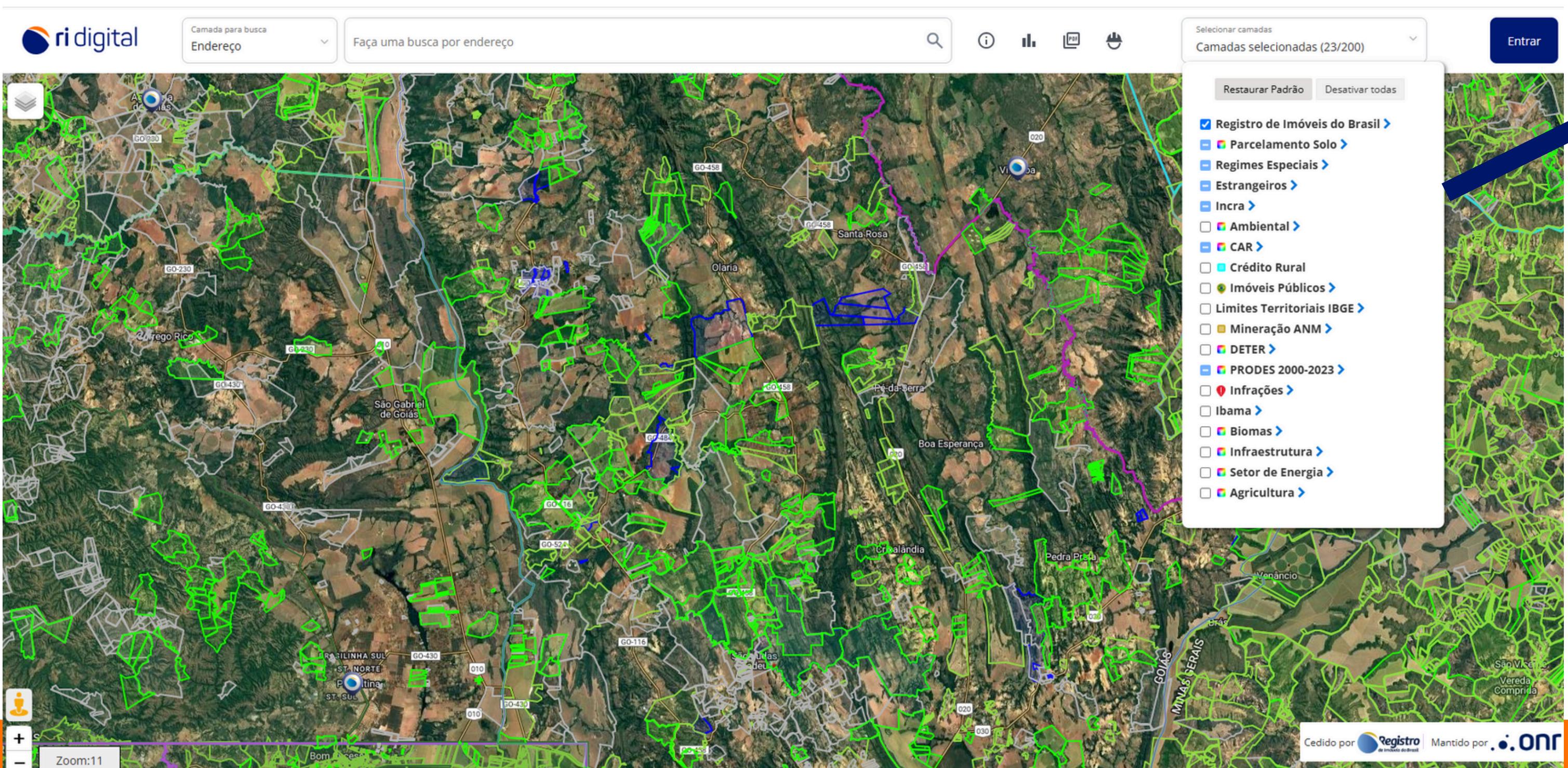
*Plataformas:
Desenvolvimento e
Aprimoramento*

Mapa do Registro de Imóveis


mapa.onr.org.br

Principais funcionalidades

- Mapeamento dos Registros de Imóveis ativos no País;
- Visibilidade das competências registrais das serventias;
- Verificação de sobreposições de camadas;
- Upload de polígonos no Mapa por profissionais técnicos;
- Integração de dados públicos: CAR, SNCI, SIGEF (INCRA), SNCR, Imóveis Públicos, crédito rural, etc;
- Geoinformação ambiental: Áreas de Preservação Permanente, desmatamento, focos de incêndio, queimadas, etc;
- Busca avançada por latitude e longitude, número de Matrícula, CAR, SIGEF, nome da propriedade, etc;
- Cadastro de imóveis rurais adquiridos ou arrendados por estrangeiros;
- Geração do QR-Code do SIGEF para inclusão na matrícula.



The screenshot shows a map interface with several layers visible. On the left, there's a search bar with fields for 'Camada para busca' (Search layer) and 'Endereço' (Address), and a 'Faz uma busca por endereço' (Search by address) button. Below the search bar is a zoom control with '+', 'Zoom:11', and '-' buttons. To the right of the map is a legend titled 'Selecionar camadas' (Select layers) with the subtitle 'Camadas selecionadas (23/200)'. The legend lists numerous layers, many of which are checked (indicated by a checked checkbox icon). Some layers have arrows pointing to them, likely indicating they are active or selected. The layers listed include:

- Registro de Imóveis do Brasil >
- Parcelamento Solo >
- Regimes Especiais >
- Estrangeiros >
- Incra >
- Ambiente >
- CAR >
- Crédito Rural >
- Imóveis Públicos >
- Limites Territoriais IBGE >
- Mineração ANM >
- DETER >
- PRODES 2000-2023 >
- Infrações >
- Ibama >
- Biomas >
- Infraestrutura >
- Setor de Energia >
- Agricultura >

At the bottom of the map interface, there are buttons for 'Entrar' (Enter) and 'Cedido por' (Lent by) followed by the ONR logo. The background of the slide features a large orange bar at the bottom.

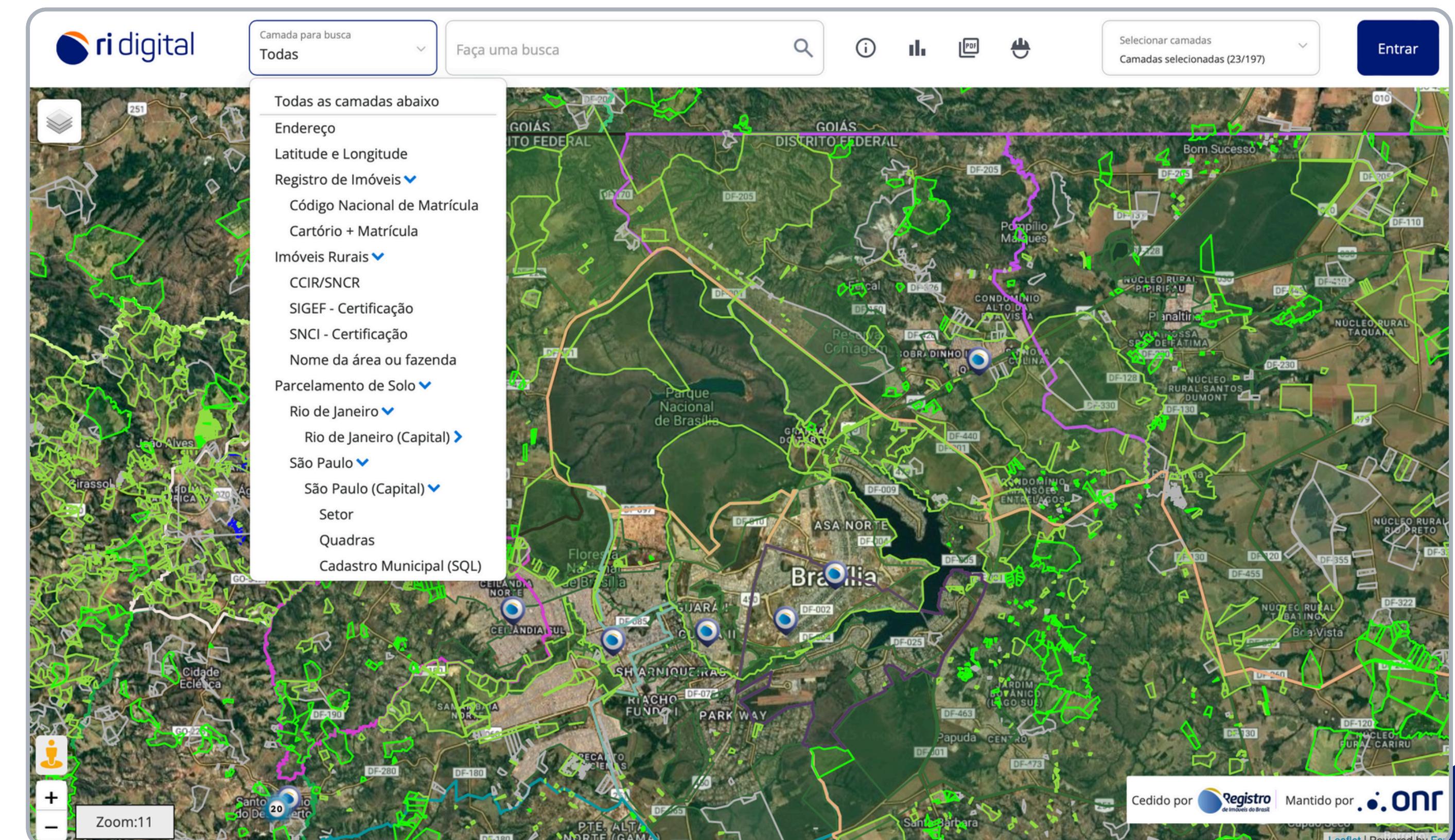
Mapa do Registro de Imóveis



mapa.onr.org.br

Camadas do Registro de Imóveis:

- **Competência registral:** espacializa a área de abrangência da competência registral de cada Ofício do País;
- **Georreferenciamento:** limites de demarcação georreferenciados de imóveis registrados urbanos e rurais;
- **Registros:** imóveis registrados em cartório com sua geolocalização em pontos;
- **Unidades:** localização das serventias extrajudiciais de Registro de Imóveis;
- **Estatísticas:** dados e informações sobre todas as camadas integradas ao Mapa.

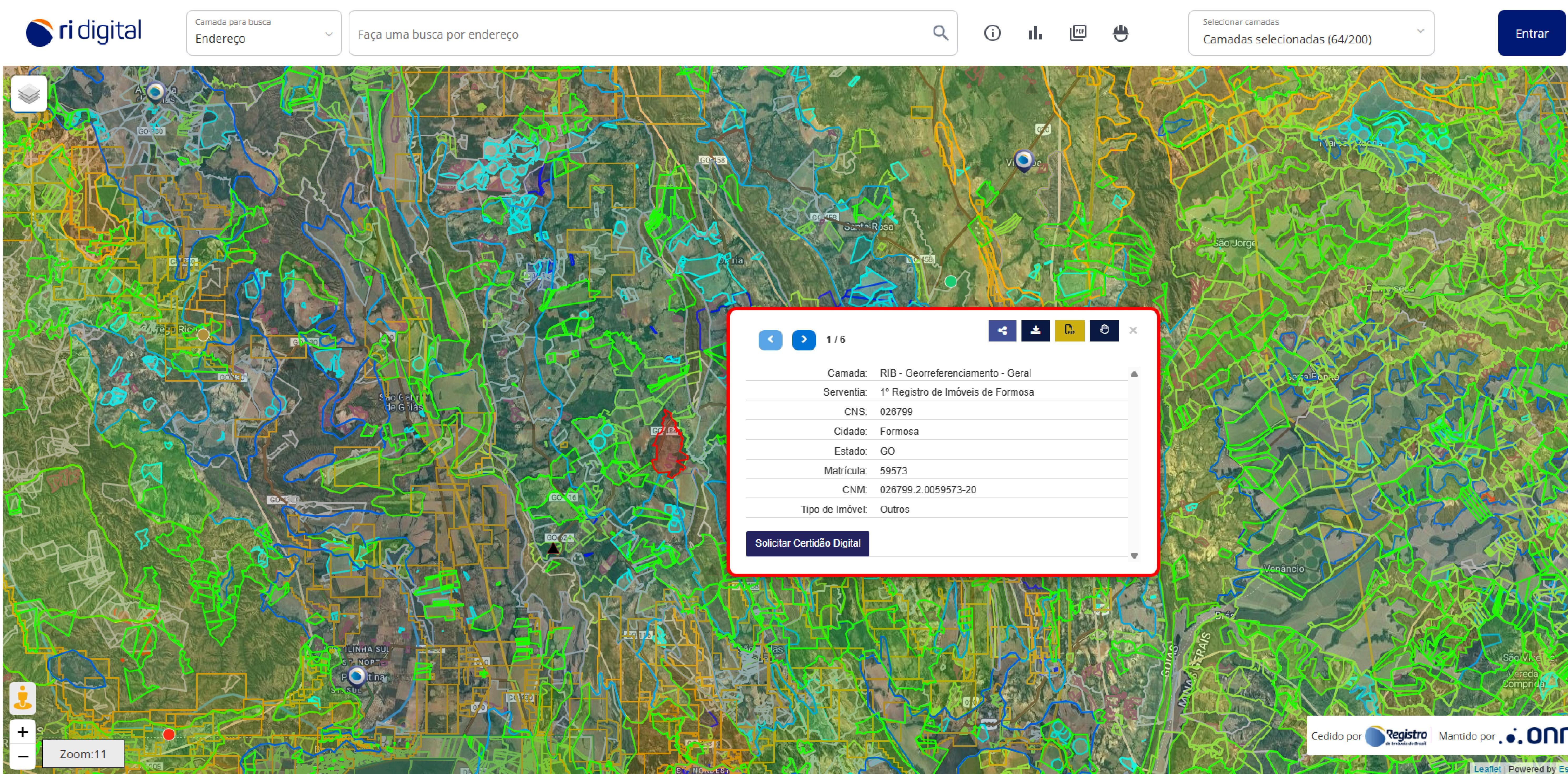


Mapa do Registro de Imóveis



mapa.onr.org.br

Consulta - Sobreposições de Camadas



The screenshot shows a map interface for real estate registration. At the top, there are search fields for 'Camada para busca' (Search layer) and 'Endereço' (Address), a search button, and other navigation icons. To the right, there's a dropdown for 'Selecionar camadas' (Select layers) showing 'Camadas selecionadas (64/200)' and a 'Entrar' (Enter) button.

A central feature is a map displaying numerous land parcels. Overlaid on these parcels are several colored boundaries in green and blue, representing different administrative or cadastral layers. A specific parcel in the center-left is highlighted with a red border, and a callout box provides its details:

Camada:	RIB - Georreferenciamento - Geral
Serventia:	1º Registro de Imóveis de Formosa
CNS:	026799
Cidade:	Formosa
Estado:	GO
Matrícula:	59573
CNM:	026799.2.0059573-20
Tipo de Imóvel:	Outros

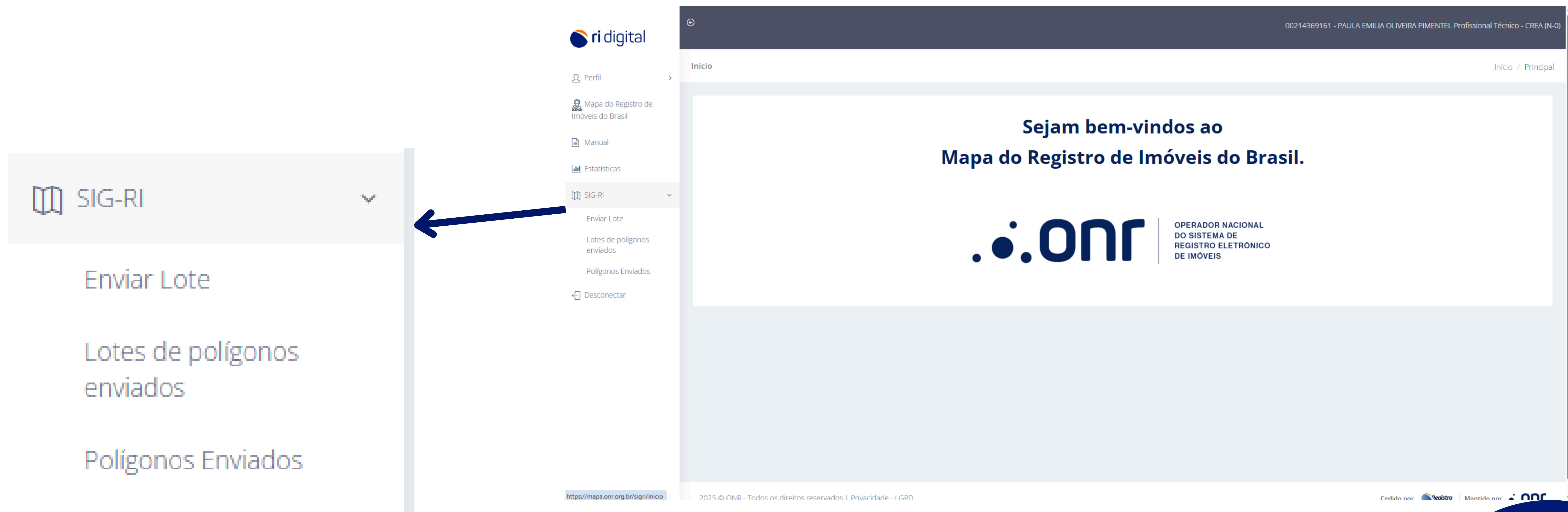
At the bottom left, there are zoom controls and a status bar showing 'Zoom:11'. At the bottom right, there are credits: 'Cedido por Registro de Imóveis de Brasil' and 'Mantido por ONR'. The Leaflet and Esri logos are also present.

Mapa do Registro de Imóveis



mapa.onr.org.br

Por meio do Sistema de Informação Geográfica - SIG RI, os profissionais técnicos enviam os polígonos dos imóveis urbanos e rurais.



The screenshot illustrates the integration between the SIG-RI (Sistema de Informação Geográfica - Registro de Imóveis) and the ONR (Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis) platforms. On the left, the SIG-RI interface shows a sidebar with options like 'SIG-RI', 'Enviar Lote', 'Lotes de polígonos enviados', and 'Polígonos Enviados'. A large blue arrow points from the 'Enviar Lote' button towards the right side of the screen. On the right, the ONR platform's 'Mapa do Registro de Imóveis' is displayed, featuring its logo, a map pin icon, and the URL 'mapa.onr.org.br'. The ONR interface includes a navigation menu with items like 'Perfil', 'Mapa do Registro de Imóveis do Brasil', 'Manual', 'Estatísticas', 'SIG-RI' (which is expanded to show 'Enviar Lote', 'Lotes de polígonos enviados', and 'Polígonos Enviados'), and 'Desconectar'. The main content area of the ONR platform displays a welcome message: 'Sejam bem-vindos ao Mapa do Registro de Imóveis do Brasil.' Below this, the ONR logo and the full name 'OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS' are shown. At the bottom of the ONR interface, there are links for 'https://mapa.onr.org.br/sigri/inicio', '2025 © ONR - Todos os direitos reservados | Privacidade - I GPD', and footer information: 'Cedido por  Mantido por .

Mapa do Registro de Imóveis



mapa.onr.org.br

QR Code nas matrículas e download de polígonos do RI

Mapa do Registro de Imóveis do Brasil



ri digital

Camada para busca
Endereço

Formosa, Goiás, BRA

Compartilhar polígono

Mapa do Registro de Imóveis do Brasil

Baixar imagem do QRCode

Copiar link do Polígono

Fechar

Matrícula: 78074
CNM: 026799.2.0078074-98
Tipo de Imóvel: Outros

Solicitar Certidão Digital

Zoom:11

Cedido por Registro Mantido por ONR

Acordo de Cooperação Técnica ACT n. 095/2024

Amazônia Legal

ACT n. 095/2024

OBJETIVO

Fornecer ao Ministério do Meio Ambiente informações registrais e espaciais dos registros dos imóveis situados em áreas rurais dos municípios selecionados. A cooperação possibilitará a criação de ações de prevenção e redução de desmatamentos, bem como correção de informações registrais.

- Vigência de 24 meses
- 17 municípios prioritários do Amazonas e do Pará



SERVENTIAS ATENDIDAS

LOCALIDADE	ESTADO
HUMAITÁ	AM
LÁBREA	AM
BOCA DO ACRE	AM
CANUTAMA	AM
NOVO ARIPUANÃ	AM
MANICORÉ	AM
APUÍ	AM
URUARÁ	PA
ALTAMIRA	PA
SÃO FÉLIX DO XINGU	PA
PACAJÁ	PA
NOVO PROGRESSO	PA
RURÓPOLIS	PA
ULIANÓPOLIS	PA
PARAGOMINAS	PA
PORTEL	PA

Objetivos Estratégicos & Ações • 2025

- Objetivo 01 - Desenvolver tecnologias para a regularização de imóveis
- Objetivo 02 - Desenvolver ferramentas para o Poder Judiciário, agilizando a comunicação de atos
- Objetivo 03 - Aperfeiçoar permanentemente a integração dos registros de imóveis ao SREI
- Objetivo 04 - Aperfeiçoar as plataformas para melhorar a usabilidade
- Objetivo 05 - Divulgar com maior eficiência o Registro Eletrônico de Imóveis

Objetivo Estratégico • 01

*"Desenvolver tecnologias para
a regularização de imóveis"*

AÇÃO 1.1

Regularização

Atuar na interlocução da temática da Regularização Fundiária em suas diversas formas, em especial quanto ao seu processamento e resarcimento de atos.

AÇÃO 1.2

Mapa

Investir no Sistema de Informação Geográfica do Registro de Imóveis (SIG-RI)/MAPA, servindo como ferramenta de auxílio da regularização fundiária rural e retificação de registros.



Conclusão

A convergência dos pilares estratégicos (Integração dos Registros de Imóveis, Implantação do SREI e a Reescrita das Plataformas de Serviços do ONR), somada à adoção de tecnologias inovadoras resulta em:

- **Otimização de Processos:** Aprimoramento da eficiência operacional e simplificação dos procedimentos.
- **Robustez Jurídica:** Consolidação da segurança e da integridade informacional dos registros.
- **Ampliação do Acesso:** Facilitação do acesso aos serviços para usuários e entidades.

As ações e os objetivos estratégicos delineados para 2025 projetam o aprofundamento desses resultados, priorizando:

- **Inovação Tecnológica:** Desenvolvimento de soluções para a regularização de imóveis e aprimoramento da interação com o Poder Judiciário.
- **Evolução do SREI:** Expansão da aplicação da Inteligência Artificial, fomento à integração com desenvolvedores e implementação da Matrícula Eletrônica.
- **Aprimoramento da Usabilidade:** Otimização contínua das plataformas, elevação dos padrões de segurança cibernética e eficácia da comunicação.

O ONR reafirma seu compromisso institucional com a perene modernização do Registro de Imóveis, em busca de um sistema cada vez mais célere, seguro e responsável às demandas da sociedade.

.i.ONR

Registrando o presente
Desenvolvendo o futuro