



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Fernando Pupo Mendes  
Diretor Executivo

# Pilares do ONR

- I. Integração Eletrônica de todos os cartórios de Registro de Imóveis
- II. Implantação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - SREI
- III. Plataformas: Desenvolvimento e Aprimoramento



# Programa de Inclusão Digital (PID/ONR)



## Programa de Inclusão Digital 2023

- 1ª ação
- Investimento: R\$ 10 milhões
- Comissão Especial para aquisição
- 1.034 serventias atendidas
- 2.354 equipamentos distribuídos
- Licenças de softwares



.onr

# 1.034

serventias de Registro de Imóveis  
efetivamente beneficiadas pelo  
Programa.

Um total de

# 2.354

equipamentos de informática



## Consolidação das Ações do PID/ONR

Desde 2023, o ONR, por meio do Programa de Inclusão Digital (PID), vem modernizando e informatizando cartórios de Registro de Imóveis por todo o país.

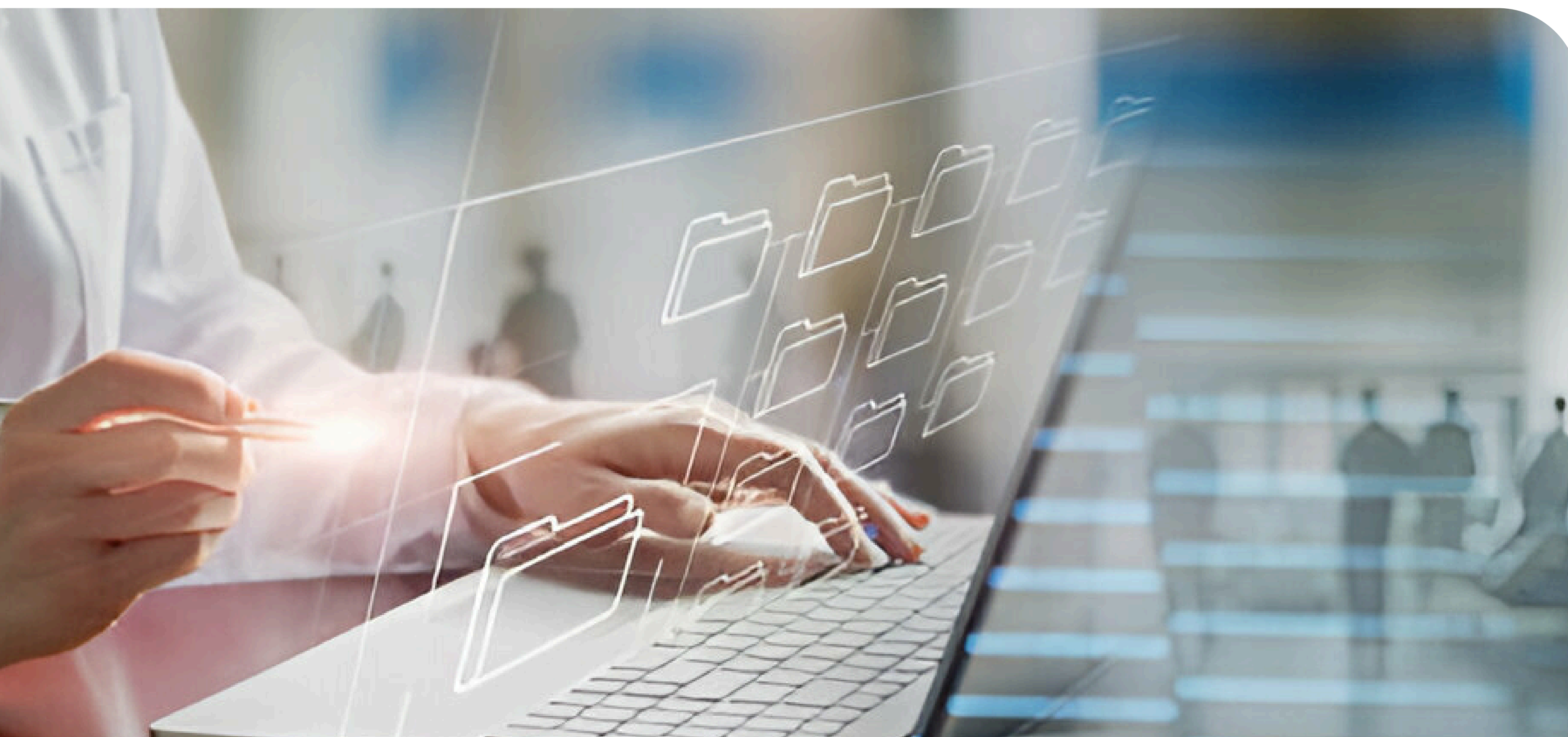
Até a presente data foram:

**1.370** serventias atendidas

**R\$ 30 milhões** investidos

**5.881** equipamentos disponibilizados

**+ 1 milhão** de páginas de matrículas digitalizadas



# Inteligência Artificial aplicada ao Registro de Imóveis



# Inteligência Artificial do Registro de Imóveis: Desafios

- Transformação dos acervos físicos para digitais
- Investimento em tecnologias, especialmente cartórios de pequeno porte
- Volume crescente de exigências normativas e da acuracidade de dados e informações/descrições dos imóveis
- Testagem de novas tecnologias e inúmeras ferramentas de IA
- Segurança de Dados, LGPD, Criptografias, Ataques Cibernéticos

**Oportunidade: Automação, Padronização e Eficiência**





## 3º Pilar

*Plataformas:  
Desenvolvimento e  
Aprimoramento*

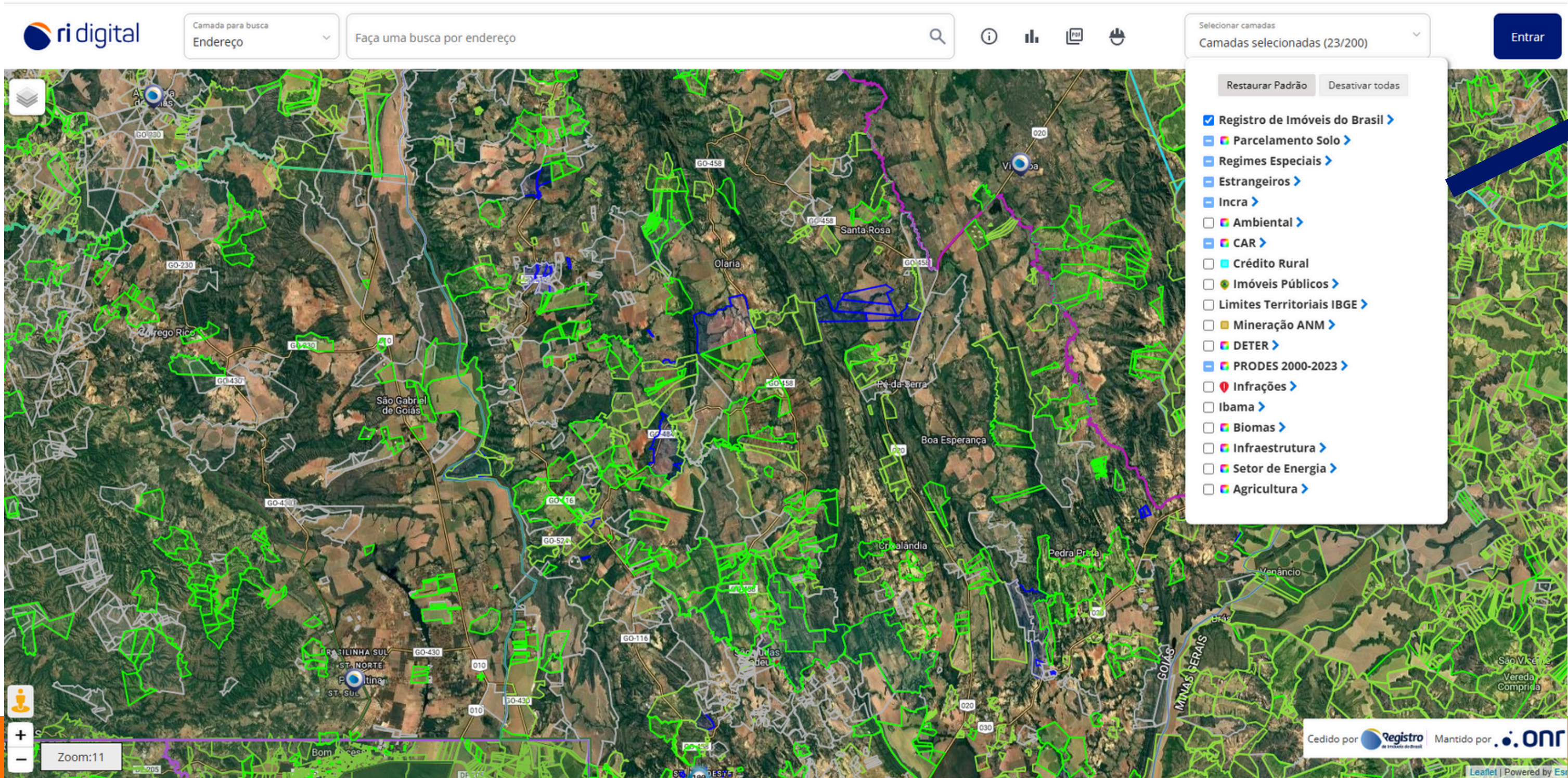


# Mapa do Registro de Imóveis

mapa.onr.org.br

## Principais funcionalidades

- Mapeamento dos Registros de Imóveis ativos no País;
- Visibilidade das competências registras das serventias;
- Verificação de sobreposições de camadas;
- Upload de polígonos no Mapa por profissionais técnicos;
- Integração de dados públicos: CAR, SNCI, SIGEF (INCRA), SNCR, Imóveis Públicos, crédito rural, etc;
- Geoinformação ambiental: Áreas de Preservação Permanente, desmatamento, focos de incêndio, queimadas, etc;
- Busca avançada por latitude e longitude, número de Matrícula, CAR, SIGEF, nome da propriedade, etc;
- Cadastro de imóveis rurais adquiridos ou arrendados por estrangeiros;
- Geração do QR-Code do SIGEF para inclusão na matrícula.



- Restaurar Padrão Desativar todas
- ☒ Registro de Imóveis do Brasil >
  - ☐ Parcelamento Solo >
  - ☐ Regimes Especiais >
  - ☐ Estrangeiros >
  - ☐ Incra >
  - ☐ Ambiental >
  - ☐ CAR >
  - ☐ Crédito Rural
  - ☐ Imóveis Públicos >
  - ☐ Limites Territoriais IBGE >
  - ☐ Mineração ANM >
  - ☐ DETER >
  - ☐ PRODES 2000-2023 >
  - ☐ Infrações >
  - ☐ Ibama >
  - ☐ Biomass >
  - ☐ Infraestrutura >
  - ☐ Setor de Energia >
  - ☐ Agricultura >



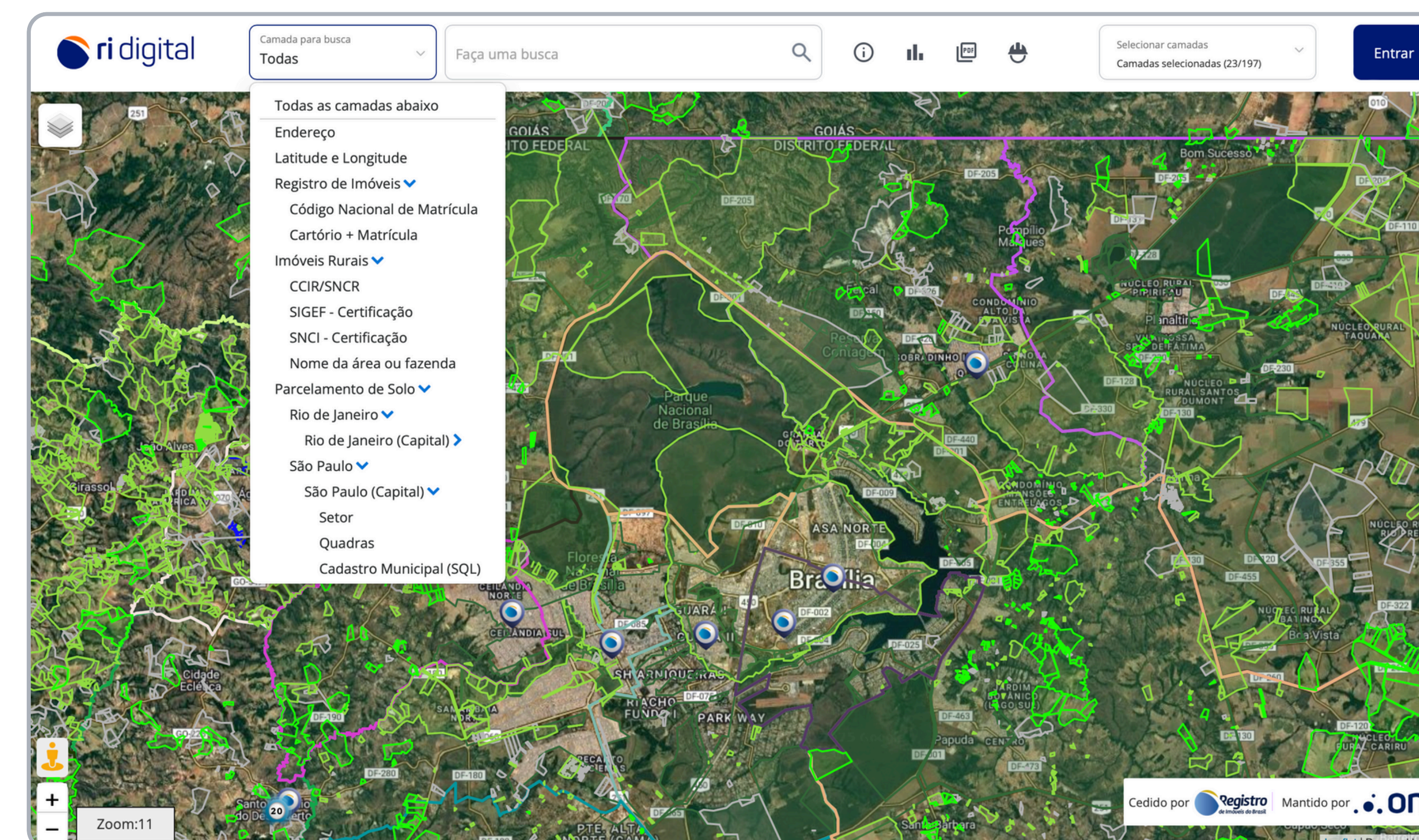
# Mapa do Registro de Imóveis



mapa.onr.org.br

## Camadas do Registro de Imóveis:

- **Competência registral:** espacializa a área de abrangência da competência registral de cada Ofício do País;
- **Georreferenciamento:** limites de demarcação georreferenciados de imóveis registrados urbanos e rurais;
- **Registros:** imóveis registrados em cartório com sua a geolocalização em pontos;
- **Unidades:** localização das serventias extrajudiciais de Registro de Imóveis;
- **Estatísticas:** dados e informações sobre todas as camadas integradas ao Mapa.





# Mapa do Registro de Imóveis

**mapa.onr.org.br**

## Consulta - Sobreposições de Camadas

The screenshot displays the Ri Digital web application. At the top, there is a search bar with the text "Faça uma busca por endereço" and a dropdown menu for "Camada para busca" set to "Endereço". To the right, a layer selector shows "Selecionar camadas" and "Camadas selecionadas (64/200)". A blue "Entrar" button is in the top right corner. The main area is a satellite map of a rural region in Formosa, Goiás. A specific property is highlighted with a red outline. A white modal window with a red border is open over the map, displaying the following information:

- Camada: RIB - Georreferenciamento - Geral
- Serventia: 1º Registro de Imóveis de Formosa
- CNS: 026799
- Cidade: Formosa
- Estado: GO
- Matrícula: 59573
- CNM: 026799.2.0059573-20
- Tipo de Imóvel: Outros

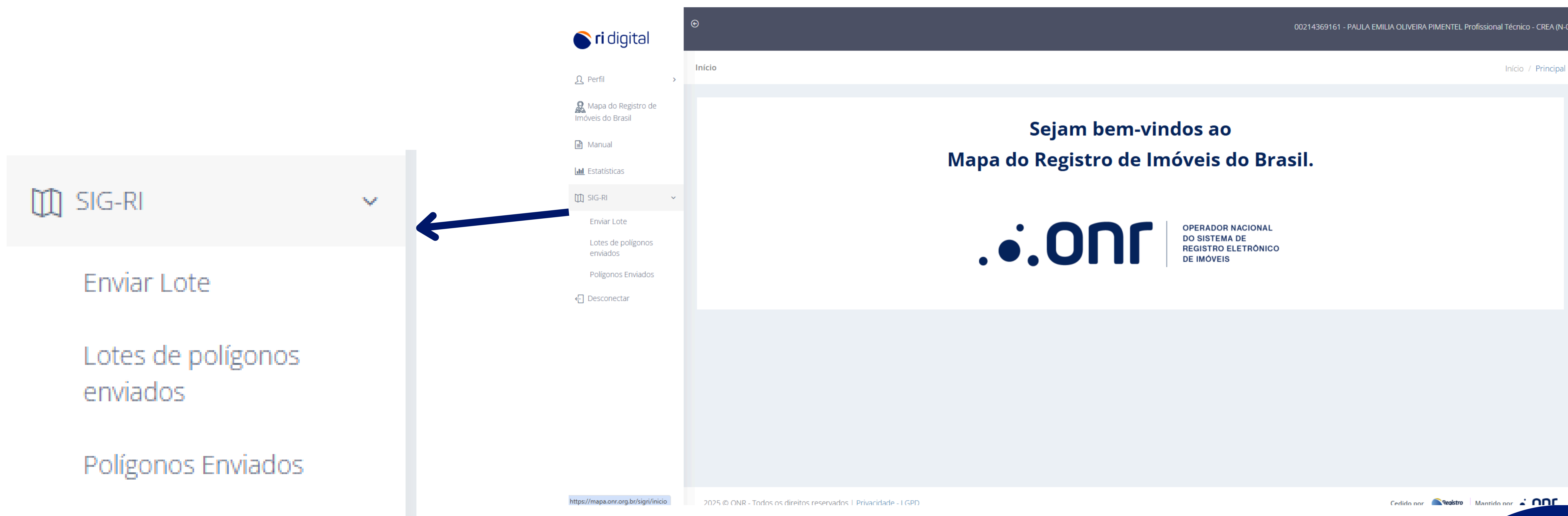
At the bottom of the modal is a blue button labeled "Solicitar Certidão Digital". The map interface includes a zoom control in the bottom left corner showing "Zoom:11" and a layer selector icon in the top left corner.



# Mapa do Registro de Imóveis

mapa.onr.org.br

Por meio do Sistema de Informação Geográfica - SIG RI, os profissionais técnicos enviam os polígonos dos imóveis urbanos e rurais.



The screenshot displays the web application interface for the Mapa do Registro de Imóveis do Brasil. On the left, a sidebar menu is visible with the following items: Perfil, Mapa do Registro de Imóveis do Brasil, Manual, Estatísticas, SIG-RI (highlighted), Enviar Lote, Lotes de polígonos enviados, Polígonos Enviados, and Desconectar. The main content area shows a welcome message: "Sejam bem-vindos ao Mapa do Registro de Imóveis do Brasil." followed by the .br.onr logo and the text "OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS". The top header bar displays the user's name and professional information: "00214369161 - PAULA EMILIA OLIVEIRA PIMENTEL Profissional Técnico - CREA (N-0)". The bottom footer contains copyright information: "2025 © ONR - Todos os direitos reservados | Privacidade - LGPD" and logos for "Cedido por" and "Mantido por".

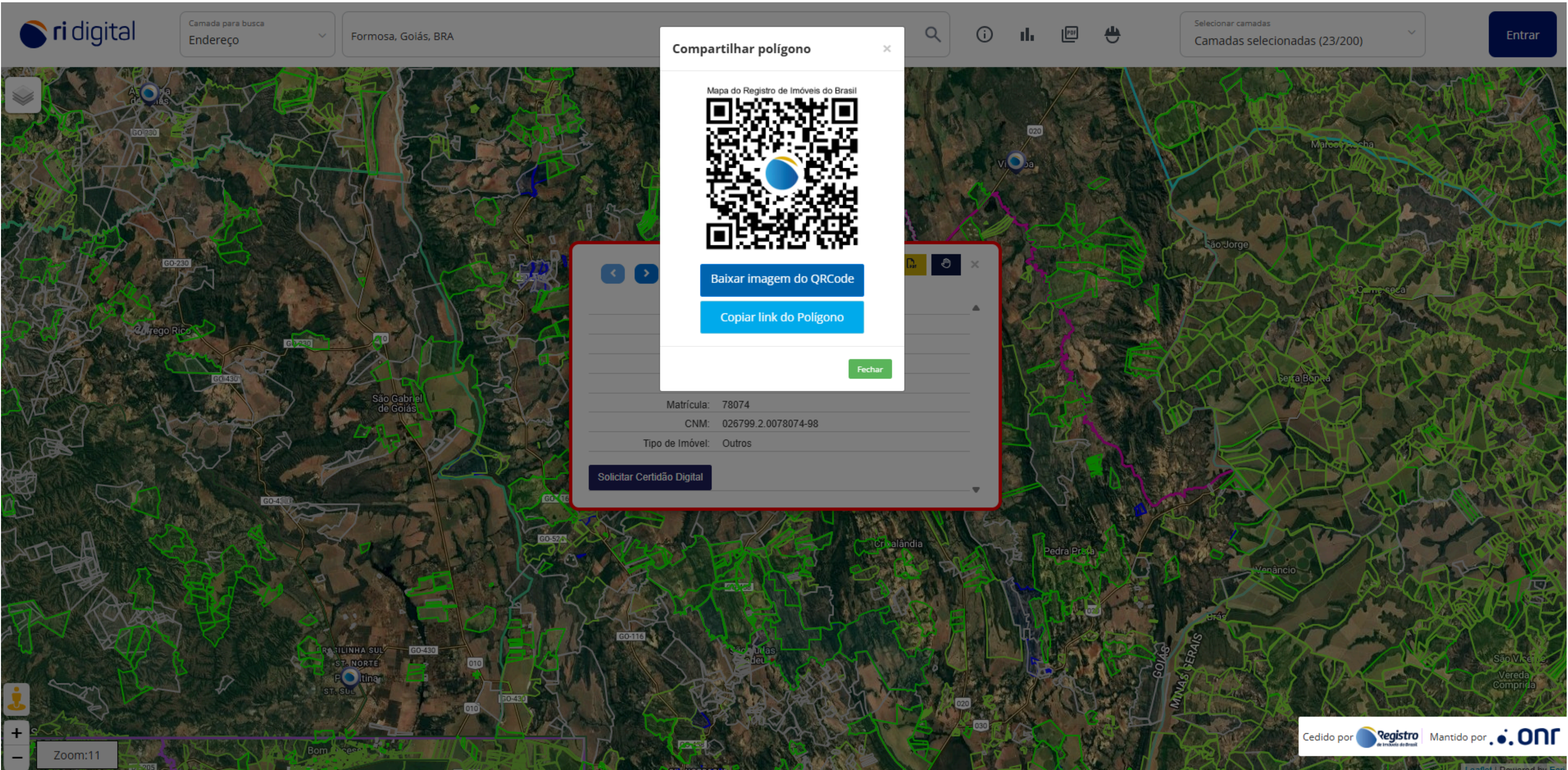


# Mapa do Registro de Imóveis

mapa.onr.org.br

QR Code nas matrículas e download de polígonos do RI

Mapa do Registro de Imóveis do Brasil





# Acordo de Cooperação Técnica

## ACT n. 095/2024

Amazônia Legal



# ACT n. 095/2024

## OBJETIVO

Fornecer ao Ministério do Meio Ambiente informações registrais e espaciais dos registros dos imóveis situados em áreas rurais dos municípios selecionados. A cooperação possibilitará a criação de ações de prevenção e redução de desmatamentos, bem como correção de informações registrais.

- Vigência de 24 meses
- 17 municípios prioritários do Amazonas e do Pará



CONSELHO  
NACIONAL  
DE JUSTIÇA

MINISTÉRIO DO  
MEIO AMBIENTE E  
MUDANÇA DO CLIMA





Operador Nacional  
do Sistema de Registo  
Eletrônico de Imóveis

## SERVENTIAS ATENDIDAS

LOCALIDADE	ESTADO
HUMAITÁ	AM
LÁBREA	AM
BOCA DO ACRE	AM
CANUTAMA	AM
NOVO ARIPUANÃ	AM
MANICORÉ	AM
APUÍ	AM
URUARÁ	PA
ALTAMIRA	PA
SÃO FÉLIX DO XINGU	PA
PACAJÁ	PA
NOVO PROGRESSO	PA
RURÓPOLIS	PA
ULIANÓPOLIS	PA
PARAGOMINAS	PA
PORTEL	PA

# Objetivos Estratégicos & Ações • 2025

- Objetivo 01 - Desenvolver tecnologias para a regularização de imóveis
- Objetivo 02 - Desenvolver ferramentas para o Poder Judiciário, agilizando a comunicação de atos
- Objetivo 03 - Aperfeiçoar permanentemente a integração dos registros de imóveis ao SREI
- Objetivo 04 - Aperfeiçoar as plataformas para melhorar a usabilidade
- Objetivo 05 - Divulgar com maior eficiência o Registro Eletrônico de Imóveis



## Objetivo Estratégico • 01

*"Desenvolver tecnologias para  
a regularização de imóveis"*



### AÇÃO 1.1

## Regularização

Atuar na interlocução da temática da Regularização Fundiária em suas diversas formas, em especial quanto ao seu processamento e ressarcimento de atos.

### AÇÃO 1.2

## Mapa

Investir no Sistema de Informação Geográfica do Registro de Imóveis (SIG-RI)/MAPA, servindo como ferramenta de auxílio da regularização fundiária rural e retificação de registros.





# Conclusão



A convergência dos pilares estratégicos (Integração dos Registros de Imóveis, Implantação do SREI e a Reescrita das Plataformas de Serviços do ONR), somada à adoção de tecnologias inovadoras resulta em:

- **Otimização de Processos:** Aprimoramento da eficiência operacional e simplificação dos procedimentos.
- **Robustez Jurídica:** Consolidação da segurança e da integridade informacional dos registros.
- **Ampliação do Acesso:** Facilitação do acesso aos serviços para usuários e entidades.

As ações e os objetivos estratégicos delineados para 2025 projetam o aprofundamento desses resultados, priorizando:

- **Inovação Tecnológica:** Desenvolvimento de soluções para a regularização de imóveis e aprimoramento da interação com o Poder Judiciário.
- **Evolução do SREI:** Expansão da aplicação da Inteligência Artificial, fomento à integração com desenvolvedores e implementação da Matrícula Eletrônica.
- **Aprimoramento da Usabilidade:** Otimização contínua das plataformas, elevação dos padrões de segurança cibernética e eficácia da comunicação.

O ONR reafirma seu compromisso institucional com a perene modernização do Registro de Imóveis, em busca de um sistema cada vez mais célere, seguro e responsivo às demandas da sociedade.





Registrando o presente  
Desenvolvendo o futuro